

# Aktiver Bodenschutz in den Gemeinden: Maßnahmen zur Innenentwicklung

**Ziel:** Flächensparen nach dem Grundsatz „Innen vor Außen“ durch Attraktivierung und Reaktivierung von Orts- und Stadtkernen und Nutzung von Leerständen.

**Themenriss:** Gesunde Böden sind die Lebensgrundlage für Pflanzen, Tiere und Menschen, und gelten daher als Voraussetzung für den Erhalt der biologischen Vielfalt. Boden ist Basis für die land- und forstwirtschaftliche Produktion und trägt zur Gewährleistung der Ernährungssicherheit bei. Mit der Bodenstrategie für Österreich wird derzeit eine gemeinsame Strategie von Bund, Ländern, Städten und Gemeinden sowie Wirtschafts- und Sozialpartnern im Rahmen der Österreichischen Raumordnungskonferenz (ÖROK) erarbeitet. Zur Verringerung der weiteren Flächeninanspruchnahme und Versiegelung ist neben dem Schutz von Grün- und Freiland und der Unterbindung der Zersiedelung auch eine effiziente Innenentwicklung essentiell. Zentrale Maßnahmen zur Reaktivierung von Orts- und Stadtkernen sind u.a. die Wiederbelebung von Leerständen und Sanierung sowie Modernisierung öffentlich genutzter Räume.

**Das BML bietet dazu folgende Fördermöglichkeiten an:**

- 13 Mio. € aus GSP Intervention 73-10 Orts- und Stadtkernförderung für Revitalisierung und Sanierung von Leerstand in Orts- und Stadtkernen
  - Beispiel: Bis zu 455.000 € für die Revitalisierung eines Leerstands im Ortskern
- 13,25 Mio. € aus GSP Intervention 77-04 Reaktivierung des Leerstands für Leerstandsmanager:innen, Bewusstseinsbildung, Ortskernabgrenzung, integrierte Stadt-Entwicklungskonzepte sowie Beratungs- und Planungsleistungen zur Leerstandsaktivierung im Orts- und Stadtkern.
  - Beispiel: Bis zu ca. 68.000 € jährlich (im Durchschnitt 45.400€/Jahr) für einen/eine Leerstandsmanager:in in einer Region

- 210 Mio. € aus GSP Intervention 77-05 LEADER in 83 Regionen österreichweit für innovative Projekte.
  - Beispiele: Leerstandaktivierung, Freiflächengestaltung, Gründerwettbewerbe, Orts- und Stadtkernstärkung, Mobilitätsprojekte, Standortmarketing

**Service-Angebote der Regionen-Dialog-Plattform**

- Best-Practice-Beispiele – Gute Beispiele zum Thema
- Förderinformationen – Fördermöglichkeiten zusammengefasst
- Service – Expertenleistungen und Handbücher
- Veranstaltungen – Informationsveranstaltungen und Regional-Policy-Labs

**Best-Practice-Beispiel: Gründung findet Stadt (LEADER Projekt)**

Unterstützung bei Suche nach einem Leerstand, Erstellen eines Business-Plans, Beratung sowie bis zu 7.500 € für Unternehmensgründer:innen

**Projektkosten gesamt:** ca. 254.000 € /  
**LEADER Förderung:** ca. 177.000 €.

**Kontaktperson:** Bettina Rehwald,  
GF LEADER Regionen Eisenstraße NÖ  
Tel.: 07482/20440  
[leader@eisenstrasse.info](mailto:leader@eisenstrasse.info)

Bild: © Verein Eisenstraße Niederösterreich

